

عوامل موثر در نما سازی سافتمان های مدرن چیست؟

- نمونه و میزان دسترسی سازندگان و مالکان سافتمانها به مصالح سافتمانی.
- نوع و شیوه اجرایی که در امدات سافتمان بکار گرفته می‌شود.
- نوع کاربری سافتمان یا فضای مورد نظر (اداری ، مسکونی ، آموزشی و ...).
- شرایط و وضعیت محل یا منطقه امدات سافتمان(آب و هوا، میزان رطوبت، زمین شناختی و ...).
- مسائل اقتصادی از نظر میزان بودجه و اعتبار اختصاص یافته برای امدات سازه مورد نظر (در پروژه های دولتی) و میزان توان مالی افراد در سافت منازل شلفصی.
- رعایت اصول زیبایی شهری یا روستایی و مد نظر قرار دادن هماهنگی ظاهری و نمایی سافتمان با سازه و سافتمانهای مجاور.
- جهت وزش بادهای زمستانی و نیز جهت و نحوه تابش آفتاب بر سطح نما.
- و درنهایت گسترش علم و فناوری ارتباطات، برای بهره گیری از وسایل و تجهیزات مدرن و مصالح نوین و نیز ایده گرفتن از نماسازی سایر کشورهای دارای سبکهای خاص و پیشرفته در معماری سافتمان، البته متناسب با شرایط محیطی و اقلیمی منطقه مشابه در کشور.

نکاتی که در نماسازی سافتمانهای با نمای سنگی، آجری، بتنی، شیشه‌ای و ... باید رعایت کرد:

- تمیز کردن سطح زیرین نما قبل از نما کاری طوریکه از هر نوع آلودگی (گرد و خاک، شوره زدگی، دوده گرفتگی، زنگ فلزات، باقی مانده های مصالح سطح زیرین و ...) کاملاً پاک شود.
- در صورت استفاده از نماهای آجری، برای جلوگیری از جذب آب ملات توسط آجرهای نما، زنجاب کردن آجرها و نیز بکارگیری ملات با نسبت آب و سیمان و ماسه و آهک مناسب با قدرت چسبندگی و مقاومت مناسب. در این نوع نما، چیدن آجرها

بصورت کله وراسته برای مشارکت آجرهای نما در باربری سازه و همچنین به منظور پیوستگی آجر نما با آجرهای پشت کار لازم است. البته نباید فراموش کرد که انجام نماهای آجری باید در شرایط محیطی مناسب و با دما و میزان رطوبت استاندارد و بدون یخبندان صورت گیرد. ذکر این نکته هم لازم است که آجر مصرفی در نمای سافتمان با آجرهایی که در دیوارهای تیغه‌ای یا باربر مصرف می‌شوند متفاوتند. علاوه بر این، این آجرها باید فاقد هرگونه ترک خوردگی، شوره زدگی و آلودگی‌های شیمیایی باشند و البته بایستی در برابر شرایط نامساعد محیطی از جمله یخبندان‌های شدید مقاومت بالایی داشته باشند.

- استفاده از سیمانهای ضد سولفات در نماهای بتنی، سیمانی و آجری برای مقابله با ممله سولفات‌ها و جلوگیری از آسیب دیدگی و تفریب نما و در کل تمام سافتمان لازم است.

- نصب آبپکانها و قرنیزهای شیبدار (شیب به داخل) برای ممانعت از نفوذ آب و رطوبت بداخل سافتمان.

- اجرای همزمان و هماهنگ دیوار چینی در نما در تمام ارتفاع سافتمان و لابند کردن آجرها.

- بند کشی صحیح و اصولی با ملات ریزدانه و پرمایه، مناسب و متراکم برای زیبایی بیشتر و نیز ممانعت از نفوذ آب و رطوبت بداخل دیوارنما و دیوار زیرین.

- استفاده از سنگهای نمای پردوام و با مقاومت بالا در برابر یخ زدگی و شرایط نامساعد جوی و محیطی (نور خورشید، آب و رطوبت)، با بافت و شکل مطلوب، بدون ترک خوردگی و فلل و فرج و مهمتر اینکه از نظر قیمت دارای صرفه اقتصادی باشد.

- در صورت بکار گیری سنگهای رودخانه‌ای و سنگهای ضمیم در نماهای سنگی باید تا گرفتن کامل ملات از قالبهای مناسب استفاده کرد.

-در صورت استفاده از سنگهای پلاک بایستی از این سنگها در برابر رطوبت یخبندان مراقبت نمود و مواد زاید را از سطح این سنگها پاک کرده و با استفاده از یکی از روشهای زیر سنگها را کاملاً به سطح زیرین محکم کرد: لقمه گذاری، پیچ و رولپلاک کردن، نصب سیم و اسکوپ یا قلاب برای اتصال بهتر و محکمتر.

-در نماهای بتنی، سیمانی که در تهیه این نوع بتنها مورد استفاده قرار میگیرد باید، در برابر حملات مواد شیمیایی و نیز تخریبات درجه حرارت و رطوبت دارای سرعت کسب مقاومت بالایی باشد. در تابستان باید از سیمان با گرمای هیدراته پایین و در زمستان بر عکس باید از سیمان با گرمای هیدراتاسیون بالا استفاده کرد. لازم به ذکر است که اختلاط بتن و حمل و نقل، قالب بندی، ریختن و تراکم آن نیز باید بطور کاملاً صحیح و اصولی و در شرایط محیطی مناسب و ایده‌آل هم از نظر دما و هم از نظر میزان رطوبت انجام شود.

-سنگدانه های و به طور کلی مواد اولیه مصرفی در تهیه مصالح و ترکیبات لازم برای کار نماسازی باید تمیز و عاری ازهر گونه ناخالصی اعم از خاک، گل و لای، ناخالصیهای معدنی و مواد زاید بوده و در عین حال دارای مقاومت بالا و شکل و بافت مطلوب و مناسب باشند. البته آب مصرفی در بتنها و ملاتها نیز باید عاری از انواع ناخالصی ها باشد (مثل آب آشامیدنی یا آبهای کاملاً تصفیه شده).

-رنگ آمیزی مجدد سافتمان در مواقع لزوم؛ چراکه چند سال پس از سافت سافتمان، تحت تاثیر شرایط جوی و محیطی رنگ سافتمان دچار تخریبات فیزیکی و شیمیایی شده و حالت مطلوب اولیه خود را ازدست داده و نیاز به بازسازی (رنگ آمیزی مجدد) دارد.

-آماده سازی سطح زیر کار برای نما سازی: بسته به نمایی که قرار است استفاده شود سطح زیر کار باید قبل از امدات نما، بند کشی، کره بندی، شمشه گیری، فراشیده یا آجدار شود و یا در صورت نیاز توری سیمی و یا توری مرغی نصب شود و سطح آن هموار و شاید هم ناهموار شود(برای اتصال بهتر نما و سطح زیر کار)، تمیز

کردن و پاک کردن سطح زیرین از هر گونه آلودگی مثل لکه ها، اضافه ها و باقی مانده مصالح، دوده ها و گرد و خاک و ... امری کاملاً ضروریست. و در صورت وجود فرابی و نقصان در سطح زیر کار باید آسیب دیدگی های آن به طور کامل بر طرف شود و بعد کار نما سازی روی آن صورت گیرد زیرا در غیر این صورت این فرابوها به مرور زمان به نما هم منتقل شده و باعث آسیب دیدگی آن می شود.

-در صورت نیاز استفاده از عایقهای رطوبتی و حرارتی در نما و ممانعت از نوسانات شدید دمایی در مصالح نما خصوصاً در زمان گیرش آنها امری کاملاً اجباری است.

-رنگ آمیزی و ضد زنگ کردن شبکه های فلزی که در ماتریسها و ملاتهای سیمانی یا آهکی و یا گلی قرار می گیرند، ضروری است.

-کاستن از فاصله زمانی و مکانی بین سافت بتن و ریختن آن در قالب مورد نظر و متراکم کردن آن در نماهای بتنی لازم است.

-بتن ریزی در میزان رطوبت و دمای مناسب محیطی؛ بهترین دما برای بتن ریزی بین ۲۰ تا ۴۰ درجه سانتی گراد است، که این نوسان دما بستگی به دمای محیط موقع بتن ریزی دارد.

-باید سعی شود که دمای آب مصرفی برای سافت بتن یا ملاتها، در مراحل مختلف یکنواخت باشد.

-همواره باید این نکته را مد نظر داشت که علل فرابی نماهای سنگی (سنگهای بادبر، مکعبی، لایه ای، رودخانه ای، سنگ پلاک (لومه سنگ)، چند وجهی های منظم و نا منظم و ...) یکی از عوامل زیر است: نصب کردن ناصمیع سنگهای نما - استفاده از مصالح غیر استاندارد - اتصال و پیوستگی نا مناسب بین سنگهای نما و سطح زیر کار. پس باید سعی شود که هیچکدام از کارهای غیر اصولی فوق انجام نگیرد که هم نما و هم مجموعه سافتمان دچار نقصان و فسارت جزئی یا کلی شوند. نا گفته نماند که نم و رطوبت یکی از دلایل پیوستگی ناقص بین سنگهای نما و سطح زیر کار

است، بنابراین خشک نگه داشتن سطح تماس این دو چه در زمان اجرا و چه بعد از آن کاملاً ضروری است.

- در نما سازی های آجری بند کشتی بین ردیفها به دو دلیل زیر باید به طرز کاملاً صمیم انجام شود: زیبایی هر چه بیشتر نمای ساقتمان - ممانعت از نفوذ آب، رطوبت، تخریبات یکباره و شدید دما، بخارت و گازهای مخرب، و اسیدی موجود در هوای محیط بدافل سیستمهای پوششی محافظ و جدا کننده ساقتمان خصوصاً دیوارها.